

**Opis zakresu robót - remont budynku posterunku P1,
Nowa Wieś Wielka, ul. Bydgoska**

1. Stan istniejący.

Budynek parterowy, murowany z elementów drobnowymiarowych. Stropodach betonowy z pokryciem papą asfaltową. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Okna pcw. Drzwi zewnętrzne stalowe, drewniane; drzwi wewnętrzne drewniane.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbą olejną i emulsyjną. Okładziny ścian – w pomieszczeniu sanitarnym – płytki ceramiczne. Posadzki wykładzina z tworzywa sztucznego, płytki lastryko, cementowe.

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną.

Wyposażenie – instalacja elektryczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie elektryczne.

Dojazd do budynku – brak bezpośredniego dojazdu do budynku.

Stan techniczny budynku – pokrycie dachu zużyte, stropodach nieocieplony, obróbki blacharskie – ślady korozji.

Ściany budynku nieocieplone, ubytki tynków, korozja cegieł.

2. Przewidywany zakres prac modernizacyjnych i remontowych:

- wymiana pokrycia dachu na papę termozgrzewalną z ociepleniem styropapą, wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- ocieplenie ścian fundamentowych styropianem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem z wykonaniem wyprawy i malowaniem elewacji, elementy zewnętrzne (schody, opaska, chodnik),
- naprawa powierzchni wewnętrznych tynków ścian i sufitów z wykonaniem gładzi gipsowych, malowaniem emulsyjnym, okładziną ścian z płytek ceramicznych,
- wymiana posadzek z przygotowaniem podłoża,
- uporządkowanie terenu, wywóz i utylizacja gruzu, materiałów rozbiórkowych, nadmiaru ziemi itp.

3. Przyjęte rozwiązania, zakres robót.

3.1. wymiana pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

- demontaż – rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
- zerwanie pokrycia z papy asfaltowej,
- naprawa podłoża betonowego,
- ułożenie warstwy styropapy gr.15 cm z mocowaniem na klej i łączniki mechaniczne
- ułożenie dwuwarstwowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej (gr. min. 4,7 cm),
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej z dostosowaniem do grubości ścian budynku po ociepleniu;

3.2. ocieplenie ścian fundamentowych styropianem

- demontaż – rozbiórka chodnika, usunięcie roślin, krzewów,
- odkopanie ścian fundamentowych, zasypanie wykopu po zakończeniu prac,
- skucie luźnych tynków zewnętrznych,
- wykonanie/uzupełnienie zewnętrznych tynków cementowych ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych roztworem asfaltowym poniżej powierzchni terenu,
- izolacja pionowa – folia kubełkowa na sucho,
- ocieplenie ścian fundamentowych metodą lekką mokrą – styropian ekstrudowany gr. 12 cm z przyklejeniem warstwy siatki,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej cokołu – tynk ozdobny mozaikowy "kamyczek" – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;

3.3. ocieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem wyprawy i malowaniem elewacji, elementy zewnętrzne

- odbicie luźnych tynków zewnętrznych,
- skucie betonowych stopni schodów wejściowych i ich odtworzenie z uzyskaniem požądanej szerokości i wysokości,
- oczyszczenie elewacji,
- wymiana skorodowanych cegieł,
- uzupełnienie tynków ścian (tynk cementowo-wapienny kat. II),
- ocieplenie ścian budynku metodą lekką mokrą – styropian gr. 15 cm,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej – tynk akrylowy nakrapiany malowany farbą elewacyjną w kolorze piaskowo-żółtym RAL 1015,
- montaż obróbek blacharskich (parapety z blachy powlekanej) – kolor biały,
- ułożenie na klej płytek ceramicznych na schodach i podeście wejściowym (mrozoodporne, antypoślizgowość R11)
- zakup i montaż wycieraczki na obuwie - ze stali ocynkowanej przed wejściem,
- przygotowanie terenu, ułożenie/odtworzenie chodnika, opaski z kostki betonowej gr. 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem;

3.4. naprawa powierzchni wewnętrznych tynków ścian i sufitów z wykonaniem gładzi gipsowych, malowaniem emulsyjnym, okładziną ścian z płytek ceramicznych,

- zeszkrobanie farby, ługowanie farby olejnej, oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów,
- skucie luźnych tynków, uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych ścian i sufitów,
- wykonanie jednowarstwowej gładzi gipsowej gr. 3 mm na sufitach i ścianach pomieszczeń (wc – powyżej płytek),
- okładzina ścian z płytek ceramicznych na klej (wc),
- malowanie emulsyjne ścian i sufitów – ściany farba zmywalna,

3.5. wymiana posadzek z przygotowaniem podłoża

- zerwanie posadzek – wykładzina pcw, płytki lastryko, beton,
- zaślepienie otworów (po demontażu urządzeń) w stropie żelbetowym,
- naprawa podłoża pod posadzkę (pomieszczenie dyżurnego),

- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę (wc),
- wykonanie posadzki cementowej (magazynek),
- ułożenie na posadzce płytek ceramicznych o wym. 30x30 cm na kleju z wykonaniem cokolika wys. 10 cm (antypoślizgowość R11);

3.6. uporządkowanie terenu, wywóz i utylizacja gruzu, materiałów rozbiórkowych, nadmiaru ziemi itp.

Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie.

Wykonanie robót – zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualną wiedzą techniczną, według norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kolorystykę, wzór elementów wykończenia i wyposażenia należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Uwaga – ze względu na lokalizację budynku (przy linii kolejowej, brak bezpośredniego dojazdu) Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty (kontakt: p. Przemysław Wielgus, tel. 504 268 999).

Sporządził