

**WZÓR UMOWY –
ZAWIERAJĄCY ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE
DO UMOWY Z WYBRANYM WYKONAWCĄ**

UMOWA Nr DIZ – 342 / U / / /

zawarta w dniu w Tychach w wyniku przeprowadzenia na podstawie obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych postępowania o zamówienie publiczne, pomiędzy **Gminą Miasta Tychy** z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 49, kod 43-100, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta w imieniu, którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach:

- mgr inż. Agata Goc

- adres dla doręczeń: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach,
43 -100 Tychy, ul. Filaretów 31, zwany dalej „MZBM”

- e-mail: sekretariat@mzbm.tychy.pl

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na nasadzeniu roślinności w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„.....”
2. W imieniu Zamawiającego występuje komórka organizacyjna Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach zwana „.....”, a to z siedzibą w Tychach, przy ul., nr tel. (32)
3. Szczegółowy zakres usługi, o której mowa w ust. 1, określa plan nasadzeń oraz formularz oferty cenowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, terminowo oraz fachowo, zgodnie ze złożoną ofertą.
5. W okresie 12 miesięcy od daty zakończenia realizacji usługi i podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 5., Wykonawca zobowiązany jest (w cenie złożonej oferty) świadczyć usługi pielęgnacji wykonanych nasadzeń.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia usługi:
2. Termin zakończenia usługi:, przy czym przez zakończenie usługi rozumie się całkowite zakończenie usługi i podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 5.
3. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu usługi, aż do chwili podpisania protokołu kończącego realizację usługi ponosi odpowiedzialność na zasadach Kodeksu Cywilnego, za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac.

§ 3

Wartość oferty ogółem wynosi: zł (z podatkiem VAT)
słownie:

§ 4

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Kierownik
2. Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:..... - jako osoba wiodąca, zwana w dalszej treści umowy „Inspektorem”, a w przypadku jej nieobecności inna osoba wskazana na piśmie przez kierownika, o którym mowa w ust. 1. Inspektor jest uprawniony do dokonania odbioru usługi do ustalania, sprawdzania, korygowania jednostek przyjmowanych do rozliczeń za wykonane prace według faktycznego sposobu wykonania – przy

czyim Inspektor nie jest uprawniony do dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy.
Telefon kontaktowy: (32)

3. Nad prawidłowym przebiegiem realizacji umowy ze strony Wykonawcy nadzór pełni, tel.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą i środkami do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie technologii, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także za właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu usługi, jak też przestrzeganie wymogów szczegółowo określonych w systemie zarządzania publicznymi terenami zieleni dla Miasta Tychy, zamieszczonym na stronach:
<https://umtychy.pl/upload/pdf/folders/138/system-zarzadzania-terenami-zieleni.pdf>
oraz:
<http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=495067>
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania mediów potrzebnych do realizacji prac na swój koszt i swoim staraniem lub ponoszenia kosztów dostarczania wody, odprowadzania ścieków i energii elektrycznej, według wskazań liczników.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa swoich pracowników, jak również podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich (podwykonawców), w zakresie określonym w pkt. oferty, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
4. Podzlecenie podwykonawcom części zamówienia nie wymienionym w pkt oferty przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego, o ile nie zmieni to warunków umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywaniem zamówienia, jak za swoje działania.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w formie wynagrodzenia ryczałtowego, na podstawie uzgodnionych cen wyszczególnionych w formularzu oferty cenowej Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac, zaakceptowanym przez Inspektora.
2. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w formularzu oferty cenowej zostały ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
3. Po zakończeniu prac, będących przedmiotem niniejszej umowy, ale nie później niż na 3 dni przed terminem zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2. Wykonawca zgłosi Inspektorowi gotowość do odbioru końcowego usługi. Potwierdzone przez Inspektora zgłoszenie Wykonawca złoży na piśmie w sekretariacie Zamawiającego przy ul. Filaretów 31 w Tychach.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 Inspektor w ciągu dwóch dni od daty zgłoszenia zakończenia prac, wyznaczy termin końcowego odbioru prac.
5. Odbiór wykonanych robót następuje komisyjnie w formie „protokołu odbioru usług” końcowego do 5 dni po zgłoszeniu zakończenia prac przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inspektorowi w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa.

7. Rozliczenie kosztów dostarczania wody, odprowadzania ścieków i zużycia energii elektrycznej, o których mowa w § 5 ust. 3, nastąpi wraz z końcowym rozliczeniem prac.
8. Odbiór i przekazanie odpadów do unieszkodliwienia będzie się odbywać na podstawie „karty przekazania odpadów” wg wzoru wynikającego z przepisów prawa stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów lub innego dokumentu potwierdzającego zutylizowanie odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
9. Wykonawca przedłoży Inspektorowi, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię „karty przekazania odpadów” w chwili rozliczenia robót lub przedłoży inny dokument potwierdzający zutylizowanie odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
10. Po podpisaniu przez Inspektora protokołu odbioru końcowego usługi Wykonawca wystawi fakturę VAT.
11. Zapłata za wykonane roboty zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury wraz z podpisanym przez inspektora protokołem odbioru usługi.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 646-001-34-50
2. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT/podatnikiem zwolnionym* i posiada nr identyfikacyjny NIP
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca na wystawionych przez siebie fakturach zamieszczać będzie następujące dane:

Nabywca:

Gmina Miasta Tychy
43-100 Tychy, al. Niepodległości 49
NIP 646-001-34-50

Odbiorca faktury:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
43-100 Tychy, ul. Filaretów 31

§ 9

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji na nasadzoną roślinność na okres miesięcy licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru usługi.
2. Terminy usuwania usterek i wad dla poszczególnych usług w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji nie mogą być dłuższe niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach. W przypadku upływu ustalonego terminu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania prac poprawkowych innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy według cen nie wyższych niż maksymalne ceny wynikające z Intercentbud za miniony kwartał.
3. Przed upływem okresu pielęgnacji gwarancyjnej strony przeprowadzają przegląd, w wyniku którego Wykonawca usuwa zauważone przez Zamawiającego wady – usterki na zasadach, o których mowa w ust. 2.

§ 10

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, których łączna maksymalna wysokość dla każdej ze Stron nie może przekroczyć **20 %** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wartości oferty określonej w § 3 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu określonym w § 2 ust. 2.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji w wysokości **0,5%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na piśmie do usunięcia tych wad,
 - d) w przypadku nieprzestrzegania założeń systemu zarządzania publicznymi terenami zieleni dla Miasta Tychy, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości **2%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) w przypadku naruszenia postanowień § 13 ust. 3 umowy w wysokości **0,5%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20%** wartości oferty, określonej w § 3 niniejszej umowy.
 4. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 2 i ust. 3 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 11

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy,
- 2) zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację usługi objętej przedmiotem umowy,
- 3) zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy;
- 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) wystąpienia okoliczności, które nie zostały przewidziane na etapie wyboru oferty Wykonawcy,
 - b) udokumentowanego wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.

§ 12

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, pocztą elektroniczną (e-mail), pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy. O zmianie adresu strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej:
Polisa wystawiona przez
2. Okres ubezpieczenia: od dnia r. do dnia r.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Dziale Inwestycji i Zamówień Publicznych Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust.2.

4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w § 10 ust. 2 pkt e) i w § 16 niniejszej umowy, w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych, wymienionych w § 10 ust. 2 pkt a) niniejszej umowy.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał z pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, których udział w jego flocie pojazdów użytkowanych przy wykonaniu niniejszej umowy wynosi co najmniej 10%.
2. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca nie zapewnia wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym przy wykonywaniu niniejszej umowy na poziomie, o którym mowa w ust. 1, niniejsza umowa wygasa, chyba że powszechnie obowiązujące przepisy będą regulować tę kwestię inaczej. W takim przypadku przepisy powszechnie obowiązujące będą miały prymat nad postanowieniami umownymi.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o posiadaniu statusu Zakładu Pracy Chronionej i możliwości odliczeń z tego tytułu, na podstawie Ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
2. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości utraconego odliczenia z tego tytułu. Tytułem zapłaty odszkodowania przez Wykonawcę będzie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa. Uregulowanie noty obciążeniowej przez Wykonawcę na konto Zamawiającego nastąpi w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odszkodowania, o którym mowa w ust. 2 z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 16

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7-dniowy termin do usunięcia naruszeń. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa odstąpienia także w okresie 3-ch miesięcy od upływu terminu wymienionego odpowiednio w § 2 ust. 2. niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem usługi tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy przed upływem terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 2. niniejszej umowy. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa odstąpienia także w okresie 3-ch miesięcy od upływu terminu wymienionego odpowiednio w § 2 ust. 2. niniejszej umowy.

§ 17

Uporządkowanie terenu, wywóz gruzu i utylizacja oraz bieżące utrzymanie w czystości i porządku na terenie objętym usługami, należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.

§ 18

Dostawca nie może dokonywać cesji swych wierzytelności wobec Odbiorcy bez pisemnej zgody Odbiorcy. Niedopełnienie powyższego warunku skutkuje brakiem skuteczności dokonanej cesji, a także może skutkować rozwiązaniem umowy z winy Dostawcy.

§ 19

Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zamawiającego dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

§ 21

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 22

W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część są:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Formularz oferty cenowej Wykonawcy,
- 3) Projekt nasadzeń,
- 4) Kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
- 5) Standard Ochrony Drzew.

§ 24

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*-niepotrzebne skreślić