

**Polska – Usługi biegłych – Umowa ramowa na sporządzenie wycen nieruchomości na potrzeby CJI PSE S.A.**

**OJ S 40/2024 26/02/2024**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi**

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca sektora energii elektrycznej

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Umowa ramowa na sporządzenie wycen nieruchomości na potrzeby CJI PSE S.A.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych oraz opinii (rozumianych jako opracowania i ekspertyzy, o których mowa w art. 174 § 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm., zwana dalej u.g.n.).

Identyfikator procedury: 91ed7d10-85e5-46c3-8185-1f22c164c90e

Wewnętrzny identyfikator: 2024/WNP-0061

Rodzaj procedury: Otwarta

Główne aspekty procedury: Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 w związku z art. 376 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 t.j.).

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Polska

W dowolnym miejscu w danym państwie

#### 2.1.3. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 2 691 730,00 PLN

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu oraz na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych określonych w Rozdz. VIII Części I SWZ, m.in.: 1. Oświadczenie w formie Jednolitego Dokumentu, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016,

str. 16), dostępnym na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: <https://espd.uzp.gov.pl/>. 2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Jednolity Dokument składa każdy z Wykonawców. Jednolite Dokumenty potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych odpowiednio w Rozdz. VI oraz VII Części I SWZ. 3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z Jednolitym Dokumentem, także Jednolity Dokument podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu (określonych odpowiednio w Rozdz. VI oraz VII Części I SWZ) w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. 4. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozdz. VIII Części I SWZ (rozporządzeniu w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy), składa się w formie elektronicznej, tj. przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 5. Zamawiający nie wyraża zgody na komunikowanie się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – (art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp). 6. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego pod [adresem:https://przetargi.pse.pl](https://przetargi.pse.pl), na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) -

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia:**

Aktywami zarządza likwidator: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek: 1.1. określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. 1.2 określonych w art.109 ust.1 pkt 1-5 oraz 7-10 ustawy Pzp. W postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca nie podlega wykluczeniu w przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy Pzp, oraz w przypadku, o którym mowa w art. 108 ust.1pkt 2 ustawy Pzp, jeżeli osoba, o której mowa w tym przepisie została skazana za przestępstwo wymienione w art.108 ust.1pkt 1 lit. h ustawy Pzp. 1.3. przesłanek określonych w art.7ust.1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 1.4. art.5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp  
Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.  
Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp  
Płatność podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp  
Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.  
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp  
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp  
Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Winien poważnego wykroczenia zawodowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp  
Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8 - 10 ustawy

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Umowa ramowa na sporządzenie wycen nieruchomości na potrzeby CJI PSE S.A.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych oraz opinii (rozumianych jako opracowania i ekspertyzy, o których mowa w art. 174 § 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm., zwana dalej u.g.n.).

Wewnętrzny identyfikator: 2024/WNP-0061

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający w ramach Opcji, zamierza zlecić operaty szacunkowe i opinie.

Szczegółowy opis Opcji znajduje się w części II SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia.

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Polska

W dowolnym miejscu w danym państwie

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 2 Rok

#### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### 5.1.5. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 2 691 730,00 PLN

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: Wykonawca wykaże, iż w ciągu ostatniego roku obrotowego (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż rok obrotowy, to w całym okresie prowadzenia działalności) osiągnął obrót w wysokości, co najmniej 1 500 000,00 zł. Szczegółowe wymagania zostały zawarte w Rozdz. VII pkt 2 ppkt 2.3 lit. a) Części I SWZ.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: a) Wykonawca, w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę, która polegała na sporządzeniu co najmniej 300 operatów określających wartość wynagrodzenia za ustanowienia służebności przesyłu dla potrzeb inwestycji liniowych (w rozumieniu art. 3 pkt 3a ustawy - Prawo budowlane). Na etapie składania ofert, Wykonawca składa „Wykaz wykonanych usług polegających na sporządzeniu łącznie co najmniej 300 operatów określających wartość wynagrodzenia za ustanowienia służebności przesyłu” o treści zgodnej ze Wzorem nr 2 do JEDZ. b) Dysponuje następującymi osobami, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: -Rzecznik oraz Rzecznik ds. energetycznych Szczegółowe wymagania zostały zawarte w Rozdz. VII pkt 2 ppkt 2.4 lit. a) i b) Części I SWZ.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100%

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://przetargi.pse.pl>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://przetargi.pse.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 02/04/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/04/2024 12:30:00 (UTC+2)

Miejsce: <https://przetargi.pse.pl/>

Warunki zamówienia:

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: zgodnie z częścią IV SWZ

Zasady finansowe: Główne warunki finansowe zostały określone w Części IV SWZ – Wzór umowy, dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego <https://przetargi.pse.pl>

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcom oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji warunków zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 15

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Ministerstwo Finansów

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna  
Numer rejestracyjny: 5262748966  
Adres pocztowy: ul. Warszawska 165 Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna  
Miejscowość: Konstancin-Jeziorna  
Kod pocztowy: 05-520  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Centralna Jednostka Inwestycyjna  
E-mail: [marcin.jamroszczyk@pse.pl](mailto:marcin.jamroszczyk@pse.pl)  
Telefon: +48 223213101  
Adres strony internetowej: <https://www.pse.pl>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://przetargi.pse.pl>  
Profil nabywcy: <https://przetargi.pse.pl>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału  
Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Finansów  
Numer rejestracyjny: 5260250274  
Adres pocztowy: ul. Świętokrzyska 12  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 00-916  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [info.e-deklaracje@mf.gov.pl](mailto:info.e-deklaracje@mf.gov.pl)  
Telefon: 801055055  
**Role tej organizacji:**  
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 52-622-393-25  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [uzp@uzp.gov.pl](mailto:uzp@uzp.gov.pl)  
Telefon: 22 458 77 01

Adres strony internetowej: [www.gov.pl/web/uzp/kontakt](http://www.gov.pl/web/uzp/kontakt)

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [www.gov.pl/web/uzp/kontakt](http://www.gov.pl/web/uzp/kontakt)

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

Numer rejestracyjny: 5262895101

Adres pocztowy: ul. Nowogrodzka 1/3/5

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-513

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [info@mrips.gov.pl](mailto:info@mrips.gov.pl)

Telefon: 222500109

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/rodzina/podstawowe-informacje-z-zakresu-prawa->

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/rodzina/podstawowe-informacje->

**Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

---

**11. Informacje o ogłoszeniu**

**11.1. Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: bb62a741-511f-4a9e-9b42-266cb628e42e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 23/02/2024 08:15:27 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

**11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 117930-2024

Numer wydania Dz.U. S: 40/2024

Data publikacji: 26/02/2024